

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

09.06.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Ленина ул, 13В
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:  
износ в % 24 этажность 9 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 549,7 кв.м  
количество квартир 99 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4145,820 (кв. м)  
жилая площадь 3580,82 (кв. м)  
нежилая площадь 565,0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ---- от ---- г., срок действия ---- года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ---- г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 27.04.2023 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)	
1.	Объем работ		0	0	удовл.	
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.	
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.	
		м.п	0	0	удовл.	
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.	
		м.п	0	0	удовл.	
		м.п	0	0	удовл.	
		шт.	0	0	удовл.	
		шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.	
		м.п	0	0	удовл.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.	
		кв.м	0	0	удовл.	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле	шт.	0	0	удовл.	
		м.п	0,7	0,7	удовл.	
		шт.	0	0	удовл.	
		м.п	100%	100%	удовл.	
		шт.				
		шт.				

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п	1,5	1,5	удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п	5	5	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

В.С. Микерина

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Микерина В.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцулова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**





Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) ( В.С. Микерина )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) ( Е.И. Щербатюк )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( В.Л. Лизунов )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( А.Р. Гайнуллин )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( Микерина В.С. )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(Ф.И.О.)

" 09 " 06 \_\_\_\_\_ 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



\_\_\_\_\_ (подпись) ( С.А. Анцупова )  
(Ф.И.О.)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10  
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv\_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru  
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

## АКТ

### На гидравлическое испытание тепловых узлов и внутренних систем отопления

г. Протвино

«09» июня 2023 г.

Объект: дом № 13В по ул. Ленина

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

**При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП» \_\_\_\_\_ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» \_\_\_\_\_ / Г.В. Миронов /

\_\_\_\_\_ А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» \_\_\_\_\_ /А.А. Григорьев /





